



LA
NOUVELLE
CONCIERGERIE



NOS FORMULES DE GESTION LOCATIVE

2026

Prestations	Horizon 20%	Panorama 25%	Corsican Journeys 30%
Diffusion plateformes	Airbnb uniquement	Airbnb + Booking + Abritel	Diffusion complète + stratégie premium
Accès à la formule	Tous logements	Logements optimisés revenus	Sur sélection
Création annonce	Création complète Airbnb	Création multi-plateformes	Storytelling + SEO avancé
Photos logement	Photos internes	Shooting professionnel	Shooting + vidéo + visite 360°
Livret d'accueil	Livret digital personnalisé	Livret digital personnalisé	Livret premium imprimé + interactif
Accueil voyageurs	Accueil standard	Accueil personnalisé + cadeau	Accueil VIP + panier local
Départ voyageurs	Contrôle standard	Départ accompagné + collecte avis	Inspection complète + reporting photo
Ménage & linge	Standard + linge basique	Premium + linge de qualité supérieur	Gouvernante dédiée + linge hôtelier
Produits d'accueil	Kits nettoyage + salle de bain	Produits renforcés	Produits premium format pompe
Communication voyageurs	Réponses rapides	Réponses prioritaires 7j/7	Réponses 24/7 multilingues
Gestion tarifs	Tarifcation dynamique automatisée	Dynamique + suivi manuel	Revenue management complet

Synchronisation calendriers	Airbnb	Multi-plateformes	Optimisation complète
Gestion cautions Abritel	-	Inclus	Inclus
Marketing & réputation	Suivi des avis	Réponses personnalisées	Gestion proactive image & avis
Cadeaux voyageurs	Canistrelli + carte postale	Coffret de bienvenue	Panier luxe + message personnalisé
Eau à l'arrivée	Carafe d'eau	Carafe d'eau	Bouteilles Zilia & Orezza
Petites attentions	Carte manuscrite	Carte manuscrite	Corbeille de fruits + carte personnalisée
Parfum d'ambiance	Option	Option	Diffuseur signature
Partenariats locaux	Option	Accès partenaires locaux	Accès partenaires exclusifs Signature
Organisation expériences	Option	Option	Inclus sur demande
Maintenance & dépannage	Option	Maintenance proactive	Maintenance incluse (seuil défini)

